

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  |                    | 5                        |
| Кол-во подъездов  |  |  |                    | 2                        |
| Кол-во квартир  |  |  | 36                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 1 597,20           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 1 423,60           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 173,60             |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.01.2021</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.07.2021</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 25,05                                      | 26,04                                      | 503 439,74         | 428 335,46               |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,82                                       | 1,89                                       | 35 553,67          | 35 553,67                |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,75                                       | 3,90                                       | 73 311,48          | 73 311,48                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,20                                       | 7,53                                       | 131 577,34         | 70 307,11                |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 13 834,05          |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 4,02                                       | 4,18                                       | 78 582,24          | 78 582,24                |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,11                                       | 1,15                                       | 21 658,03          | 21 658,03                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 1,13                                       | 0,09                                       | 11 691,50          | 11 691,50                |
| Работы по управлению МКД  | 7,02                                       | 7,30                                       | 137 231,42         | 137 231,42               |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |  |
|--|--|--|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)                          |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 465 145,38                               | 445 901,97                               |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 459 045,06                               | 440 089,22                               |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 459 045,06                               | 440 089,22                               |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>6 100,32</b>                          | <b>5 812,75</b>                          |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00                                     |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 359,52                                   | 319,84                                   |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 359,52                                   | 318,53                                   |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 5 381,28                                 | 5 174,38                                 |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b> |
|  |  |  |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00                                     |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 36,44                                    | 76,12                                    |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 33,52                                    | 74,51                                    |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 725,23                                   | 932,13                                   |
| Содержание и текущий ремонт  | 124 666,76                               | 143 622,60                               |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

